

## PLAN LOCAL D'URBANISME

### Planche Sud

| Procédure            | Approuvée le      |
|----------------------|-------------------|
| Elaboration          | 25 avril 2020     |
| Modification n°1     | 13 décembre 2021  |
| Revision allégée n°2 | 13 décembre 2021  |
| Modification n°2     | 18 septembre 2024 |
| Revision allégée n°3 |                   |



- 
- Legend for the color-coded boxes in the diagram:
- Dark Grey
  - White
  - Dashed Black
  - Red
  - Light Red
  - Pink
  - Light Pink
  - Orange
  - Light Orange
  - Yellow
  - Blue
  - Light Blue
  - Dark Grey
  - Light Blue

Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme

- Secteurs de mixité sociale au titre de l'article L 151-15 du Code de l'Urbanisme

-  Espaces boisés classés au titre des articles L113-1 et L113-2 du Code de l'Urbanisme

-  Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

-  Secteur soumis à PAPAG

- ★ Éléments de nautisme protégés au titre des articles 151-19 et 151-23 du Code de l'urbanisme

- ★ Bâtiments agricoles susceptibles de changer de destination au titre de l'article L151-11 du Code

- ### Prescriptions linéaires

- Eléments de paysage à préserver au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme

- Secteurs de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

- Routes départementales

[illegible][illegible]

Servitude / Périmètre d'Attente de Projet d'Aménagement Global (PAPAG)

| Designation | Zone PLU | Reference cadastrale | Superficie (ha) | Acquiesce en cas de mise en demeure d'acquiesce | Date de levée de l'inconstructibilité limitée                  |
|-------------|----------|----------------------|-----------------|---|--|
| Gerrisais   | UA       | N306                 | 0.52            | Commune   | 5 ans à compter de l'approbation de la modification n°2 du PLU |
|             |          | N309                 |                 |   |  |
|             |          | N512                 |                 |   |  |
|             |          | N343                 |                 |   |  |
|             |          | N367                 |                 |   |  |
|             |          | N368                 |                 |   |  |
|             |          | N369                 |                 |   |  |
|             |          | N370                 |                 |   |  |
|             |          | N371                 |                 |   |  |